

**ATA N.º 01 (Sessão de Abertura e Julgamento - Proposta)**  
**LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N.º 0013019/2019**  
**Edital de: 20.05.2019**  
**Modo de Disputa: Fechado**  
**Critério: Maior Oferta**

- 1. Data:** 26 de junho de 2019. **Horário:** 09h30min
- 2. Local:** **UNIDADE DE LICITAÇÕES E COMPRAS** do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situado na Rua Sete de Setembro, nº745, 4º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS
- 3. Objeto:** **Alienação dos imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**
- 4. Comissão de Licitações:** Álvaro Luís Azevedo Guazzelli – Presidente.  
Célia Ribeiro Dias  
Camila Lima Vellinho

**5. Licitantes Participantes:**

| Sequência | Nome das Licitantes   | Itens | Quant. Docs. |
|-----------|---|-------|--------------|
| 1.        | Ariele Cunha da Rosa – CPF: 846.760.510-34  | 05    | 01           |
| 2.        | Cléa Maria Cruz Vasseur – CPF: 217.394.980-20   | 73    | 04           |
| 3.        | Edenilson Canci – CPF: 949.660.440-49<br>Ausente na sessão  | 13    | 03           |
| 4.        | Igor Venes – CPF: 841.314.200-82<br>Ausente na sessão   | 14    | 01           |
| 5.        | Jairo Antonio Ravanello – CPF: 882.687.560-04 e Juliano Ravanello – CPF: 835.635.800-06<br>Ausentes na sessão | 94    | 02           |
| 6.        | Juarez Antônio Cornely – CPF: 418.850.310-68<br>Ausente na sessão   | 05    | 03           |
| 7.        | Luis Fernando Schilling – CPF: 637.190.100-15<br>Ausente na sessão  | 13    | 03           |
| 8.        | Mauro Gilberto Dewes – CPF: 436.877.760-34<br>Ausente na sessão   | 43    | 04           |
| 9.        | Roberto Böde Andersen – CPF: 963.243.840-04   | 12    | 03           |
| 10.       | Rodolfo Ribeiro Obiedo – CPF: 708.084.490-87  | 05    | 02           |
| 11.       | Rodrigo Oliveira Gomes – CPF: 830.712.960-53  | 73    | 05           |
| 12.       | Simone Denise Milbradt – CPF: 429.567.730-20  | 43    | 03           |
| 13.       | Tales Santi Nery – CPF: 807.340.220-34<br>Ausente na sessão   | 96    | 05           |

**6 JULGAMENTO:**

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

**6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):**

**6.1.1** Não houve.

**6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):**

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

**Item: 05 – Cachoeirinha/RS.** Casa de alvenaria c/ 50,96 m<sup>2</sup>, 02 dormitórios e respectivo terreno c/ 210 m<sup>2</sup>, Rua Camboatá, nº 225, Bairro Granja Esperança, Cachoeirinha/RS. Objeto da matrícula nº 27.344 do R.I. de Cachoeirinha/RS.

**Cód.: 2302**

| ORDEM | LICITANTE              | FORMA PGTO.   | VALOR         |
|-------|------------------------|---------------|---------------|
| 1º    | Rodolfo Ribeiro Obiedo | À vista(*)    | R\$ 76.300,00 |
| 2º    | Ariele Cunha da Rosa   | Financiamento | R\$ 76.000,00 |
| 3º    | Juarez Antônio Cornely | Financiamento | R\$ 75.700,00 |

(\*) À vista: R\$ 76.300,00 (setenta e seis mil e trezentos reais) na data da convocação.

**Preço Mínimo:** R\$ 75.600,00 (setenta e cinco mil e seiscentos reais).

**NEGOCIAÇÃO:** Conforme prevê a legislação vigente e o Regulamento de Licitações e Contratos do Banrisul, esta Comissão de Licitações realizou negociação direta, solicitando ao licitante detentor da melhor proposta que fizesse a sua derradeira oferta, ao que o mesmo manteve o valor e as condições de sua proposta inicial.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Rodolfo Ribeiro Obiedo, sendo o total do item 05 licitado o valor de **R\$ 76.300,00 (setenta e seis mil e trezentos reais)**.

**Item: 12 – Chuvisca/RS.** Gleba urbana nº 24-A, com área de 22.004,00 m<sup>2</sup>, ou seja, com frente para a Avenida 28 de Dezembro, na cidade de Chuvisca/RS, com perímetro de 610,55 m, tendo as seguintes divisas e confrontações: ao leste, onde faz frente, com a Avenida 28 de Dezembro, do vértice V-20 até o vértice V-06, com distância de 180,73 m; ao sul, com o imóvel rural posse de Carlos Medeiros dos Santos, CPF 163.747.620-53, do vértice V-06 até o V-07, com azimuth e distância de 269°26'28" e 66,34 m; ao oeste: onde faz fundos, com a faixa de domínio da RS-350 que liga o município de Camaquã ao município de Dom Feliciano, do vértice V-07 até o vértice V-18, com distância de 136,58 m, e com a ÁREA RURAL de propriedade de Evaldo Wegner, matrícula 35.417, do vértice V-18 até o vértice V-19, com azimuth e distância de 339°27'35" e 53,59 m; ao norte, com gleba urbana nº 24, do vértice V-19 até o vértice V-20, com azimuth e distância de 72°35'34" e 173,31 m. Chuvisca/RS. Objeto da matrícula nº 35.733 do Registro de Imóveis de Camaquã/RS.

**Cód.: 2404**

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|-----------|-------------|-------|
|-------|-----------|-------------|-------|

|    |                       |            |                |
|----|-----------------------|------------|----------------|
| 1º | Roberto Böde Andersen | À vista(*) | R\$ 605.500,00 |
|----|-----------------------|------------|----------------|

(\*) À vista: R\$ 605.500,00 (seiscentos e cinco mil e quinhentos reais) na data da convocação.

**Preço Mínimo:** R\$ 604.800,00 (seiscentos e quatro mil e oitocentos reais).

**NEGOCIAÇÃO:** Conforme prevê a legislação vigente e o Regulamento de Licitações e Contratos do Banrisul, esta Comissão de Licitações realizou negociação direta, solicitando ao licitante detentor da melhor proposta que fizesse a sua derradeira oferta, ao que o mesmo manteve o valor e as condições de sua proposta inicial.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Roberto Böde Andersen, sendo o total do item 12 licitado o valor de **R\$ 605.500,00 (seiscentos e cinco mil e quinhentos reais)**

**Item: 13 - Cidreira/RS.** Casa em alvenaria c/ área de 191,35 m<sup>2</sup> e respectivo terreno c/ área de 300 m<sup>2</sup>, dispõe de 05 dormitórios, sendo 02 suítes, 03 banheiros, cozinha, estar/jantar e área de serviço, Rua 04-A, nº 725, Cidreira/RS. Objeto da matrícula 26.407 do R.I de Cidreira/RS.

**Cód.: 2329**

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|-----------|-------------|-------|
|-------|-----------|-------------|-------|

|    |                 |            |               |
|----|-----------------|------------|---------------|
| 1º | Edenilson Canci | À vista(*) | R\$ 93.500,00 |
|----|-----------------|------------|---------------|

|    |                         |               |               |
|----|-------------------------|---------------|---------------|
| 2º | Luis Fernando Schilling | Financiamento | R\$ 93.100,00 |
|----|-------------------------|---------------|---------------|

(\*) À vista: R\$ 93.500 (noventa e três mil e quinhentos reais) na data da convocação.

**Preço Mínimo:** R\$ 93.100,00 (noventa e três mil e cem reais).

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Edenilson Canci, sendo o total do item 13 licitado o valor de **R\$ 93.500 (noventa e três mil e quinhentos reais)**.

**Item: 14 – Cruz Alta/RS.** Casa de alvenaria com área de 122,89 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área superficial de 320,53 m<sup>2</sup>, Rua David Ramos, nº 377, Loteamento Vila Lizabel, Cruz Alta/RS. Objeto da matrícula nº 43.664 do R.I. de Cruz Alta/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.: 2368**

| ORDEM | LICITANTE | FORMA PGTO. | VALOR |
|-------|-----------|-------------|-------|
|-------|-----------|-------------|-------|

|    |            |                  |               |
|----|------------|------------------|---------------|
| 1º | Igor Venes | Financiamento(*) | R\$ 85.600,00 |
|----|------------|------------------|---------------|

(\*)Financiamento: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE e R\$ 20.600,00 (vinte mil e seiscentos reais) mediante repasse do FGTS.

**Preço Mínimo:** R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Igor Venes, sendo o total do item 14 licitado o valor de **R\$ 85.600,00 (oitenta e cinco mil e seiscentos reais)**.

**Item: 43 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento 302, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31 m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 38 e 40 c/área de 16,10m<sup>2</sup> e 12,42m<sup>2</sup>, respectivamente, na Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128501, 128651 e 128653 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:2251**

| ORDEM | LICITANTE                     | FORMA PGTO.             | VALOR                 |
|-------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1º    | <b>Simone Denise Milbradt</b> | <b>Financiamento(*)</b> | <b>R\$ 278.885,80</b> |
| 2º    | Mauro Gilberto Dewes          | À vista                 | R\$ 270.000,00        |

**(\*)Financiamento: R\$ 27.888,58 (vinte e sete mil oitocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e oito centavos) na data da convocação e R\$ 250.997,22 (duzentos e cinquenta mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e dois centavos) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.**

**Preço Mínimo:** R\$ 266.250,00 (duzentos e sessenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais).

**NEGOCIAÇÃO:** Conforme prevê a legislação vigente e o Regulamento de Licitações e Contratos do Banrisul, esta Comissão de Licitações realizou negociação direta, solicitando à licitante detentora da melhor proposta que fizesse a sua derradeira oferta, ao que a mesma manteve o valor e as condições de sua proposta inicial.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante Simone Denise Milbradt, sendo o total do item 43 licitado o valor de **R\$ 278.885,80 (duzentos e setenta e oito mil oitocentos e oitenta e cinco reais e oitenta centavos)**.

**Item 73 - PORTO ALEGRE/RS** - Apartamento nº 501 do Edifício Araruama, localizado no quinto andar, de frente, com a área real total de 52,50 m<sup>2</sup>; área real privativa de 35,88 m<sup>2</sup> e área condominial de 16,62 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno e das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,031305. O terreno do edifício mede 7,70 m de frente a Rua General Lima e Silva, por 26,52 m de extensão de frente ao fundo, onde entesta com propriedade que é ou foi dos herdeiros de Antônio José Soares e, pelo outro lado, com dita que é ou foi de herdeiros de Maria Antônia Tramps. Situado na Rua General Lima e Silva, nº 85, Bairro Centro, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 24.232 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:2444**

| ORDEM | LICITANTE                     | FORMA PGTO.             | VALOR                 |
|-------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1º    | <b>Rodrigo Oliveira Gomes</b> | <b>Financiamento(*)</b> | <b>R\$ 122.999,00</b> |
| 2º    | Cléa Maria Cruz Vasseur       | À vista                 | R\$ 121.291,40        |

**(\*) Financiamento: R\$ 13.999,00 (treze mil novecentos e noventa e nove reais) na data da convocação e R\$ 109.000,00 (cento e nove mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.**

**Preço Mínimo:** R\$ 121.100,00 (cento e vinte um mil e cem reais).

**NEGOCIAÇÃO:** Conforme prevê a legislação vigente e o Regulamento de Licitações e Contratos do Banrisul, esta Comissão de Licitações realizou negociação direta, solicitando ao licitante detentor da melhor proposta que fizesse a sua derradeira oferta, ao que o mesmo manteve o valor e as condições de sua proposta inicial.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Rodrigo Oliveira Gomes, sendo o total do item 73 licitado o valor de **R\$ 122.999,00 (cento e vinte e dois mil novecentos e noventa e nove reais)**.

**Item 94 – TUPANCIRETÃ/RS** - Uma fração de terras de campo sem benfeitorias com área de 194 ha, imóvel denominado Cabanha Jaguar, em Tupanciretã/RS. Objeto da matrícula nº 14.052 do R.I. de Tupanciretã/RS.

**Cód.:2232**

| ORDEM | LICITANTE                                      | FORMA PGTO.       | VALOR                   |
|-------|--|-------------------|-------------------------|
| 1º    | <b>Jairo Antonio Ravello e Juliano Ravello</b> | <b>À vista(*)</b> | <b>R\$ 3.520.006,00</b> |

**(\*)À vista: R\$ 3.520.006,00 (três milhões quinhentos e vinte mil e seis reais) na data da convocação.**

**Preço Mínimo:** R\$ 3.519.879,36 (três milhões e quinhentos e dezenove mil e oitocentos e setenta e nove reais e trinta e seis centavos).

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedores os licitantes **Jairo Antonio Ravello e Juliano Ravello**, sendo o total do item 94 licitado o valor de **R\$ 3.520.006,00 (três milhões quinhentos e vinte mil e seis reais)**.

**Item 96 – VACARIA/RS** - Terreno urbano no Loteamento Jardim América II, em Vacaria/RS, na Rua Cassiano Ricardo, nº 474, com a área superficial de 390,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: com 113,00 m, com a rua nº 01. De um lado: com 30,00 m, com o lote L. De outro lado: com 30,00 m, com o lote N. Aos fundos: com 13,00 m, com terras de Glorocinto F. de Moraes. Dentro do quarteirão formado pela rua 31 de Março, rua Cassiano Ricardo (ex rua nº 01), terras de Glorocinto F. de Moraes e rua Siqueira Campos (ex rua Décio Martins Costa). Sobre o terreno assenta-se UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA com área de 138,00 m<sup>2</sup>. Objeto da matrícula nº 23.842 do Registro de Imóveis de Vacaria/RS. Imóvel ocupado. Com Ação Judicial.

**Cód.: 2409**

| ORDEM | LICITANTE        | FORMA PGTO.      | VALOR          |
|-------|------------------|------------------|----------------|
| 1º    | Tales Santi Nery | Financiamento(*) | R\$ 186.900,00 |

(\*)Financiamento: R\$ 15.900,00 (quinze mil e novecentos) na data da convocação, R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE e R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais) mediante repasse do FGTS.

**Preço Mínimo:** R\$ 186.900,00 (cento e oitenta e seis mil e novecentos reais).

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Tales Santi Nery**, sendo o total do item 96 licitado o valor de **R\$ 186.900,00 (cento e oitenta e seis mil e novecentos reais)**.

---

**CONDIÇÕES:**

Validade das Propostas: até .25.08.2019

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

---

**TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$4.951.629,36/R\$4.969.690,80 = + R\$18.061,44ou +0,3647%**

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 01 a 04, 06 a 11, 15 a 42, 44 a 72, 74 a 93, 95 e 97 a 104 por ausência de proposta.

Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 26 de junho de 2019.

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli  
Presidente

Célia Ribeiro Dias

Camila Lima Vellinho